



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 281 - 29 ноября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний	1
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	1
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	3
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ	6
Р е ш е н и е Собрания депутатов Каслинского муниципального района шестого созыва Челябинской области от «28» ноября 2023г. №397 «О внесении изменений и дополнений в Бюджет Каслинского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 22.12.2022 №315»	6

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Постановлением администрации Каслинского муниципального района от 16.11.2023 № 183 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Каслинского муниципального района «Об утверждении Бюджета Каслинского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» на территории Каслинского муниципального района назначены публичные слушания **на 14 декабря 2023 года** в актовом зале администрации Каслинского муниципального района по адресу: г. Касли, ул. Ленина, д.55 в 11.00 часов. С данными документами можно ознакомиться в разделе Бюджет для граждан <https://admkmr.ru/documents/55/>.

Замечания и предложения граждан по проекту решения Собрания депутатов Каслинского муниципального района «Об утверждении Бюджета Каслинского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект решения) принимаются со дня опубликования проекта решения в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР», обнародования путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.admkmr.ru и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Замечания и предложения граждан по проекту указанного решения Собрания депутатов Каслинского муниципального района будут приниматься **с 24 ноября 2023 года по 08 декабря 2023 года**.

Замечания и предложения граждан по проекту решения подаются в письменной форме с указанием контактной информации (фамилии, имени, отчества, места жительства, телефона, места работы или учебы) в Финансовое управление администрации Каслинского муниципального района (Челябинская область, г.Касли, улица Ленина, дом 55, кабинет №43) пн-пт: с 08-00 до 16-00, где регистрируются и передаются на рассмотрение оргкомитету по проведению публичных слушаний по проекту решения.

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту решения могут быть представлены жителем Каслинского муниципального района с использованием единого портала <https://www.gosuslugi.ru/>

Информацию о ходе подготовки публичных слушаний можно получить в Финансовом управлении администрации Каслинского муниципального района по телефону 8(35149) 2-21-07.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Шабуровского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Шабуровского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 18.01.2023 №32

г. Касли

22.11.2023 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Шабуровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Шабуровского сельского поселения Релина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Шабуровского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Шабуровского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 18.01.2023 №32 следующие изменения:

1. Пункт 11 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«11. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 612 800 (шестьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей 88 копеек, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 18.01.2023 №32.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 18.01.2023 №32, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 18.01.2023 №32.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы Каслинского муниципального района _____ / В.В. Горобец
Глава Шабуровского сельского поселения _____ / А.В. Релин
МП _____ МП _____

Приложение 2 к соглашению от 18.01.2023 №32
В редакции дополнительного соглашения №5
От 22.11.2023 г.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Шабуровское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Вознаграждение лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий	676 0502 5100316130 540		ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.	98 000,00
2.	Приобретение частного преобразователя	676 0502 5100316130 540	Организация надежного водоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	254 664,88
3.	Актуализация схемы теплоснабжения	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	60 000,00
4.	Промывка котлов (приобретение реагента)	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	50 000,00
5.	Приобретение соли для водоподготовки	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	50 000,00

6.	Замена затворов	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	15 000,00
7.	Описание границ зон санитарной охраны скважин	676 0502 5100316130 540	Организация надежного водоснабжения населения	Подлежат перечислению поэтапно, предоплата 30%, окончательный расчет по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Району отчетной документации,	85 136,00
ВСЕГО:					612 800,88

Заместитель главы Каслинского муниципального района В.В. Горобец
Глава Шабуровского сельского поселения А.В. Релин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Шабуровского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Шабуровского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 18.01.2023 №32

г. Касли 27.11.2023 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Шабуровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Шабуровского сельского поселения Релина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Шабуровского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Шабуровского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 18.01.2023 №32 (далее Соглашение от 18.01.2023 №32) следующие изменения:

- Пункт 11 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«11. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 711 200 (семьсот одиннадцать тысяч двести) рублей 88 копеек, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.»
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 18.01.2023 №32.
- Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 18.01.2023 №32, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 18.01.2023 №32.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы Каслинского муниципального района / В.В. Горобец
МП

Глава Шабуровского сельского поселения / А.В. Релин
МП

Приложение 2 к соглашению от 18.01.2023 №32
В редакции дополнительного соглашения №6
От 27.11.2023 г.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Шабуровское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1		2	3	4	5

1.	Вознаграждение лицу, обеспечивающему исполнению переданных полномочий	676 0502 5100316130 540		ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.	98 000,00
2.	Приобретение частного преобразователя	676 0502 5100316130 540	Организация надежного водоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	254 664,88
3.	Актуализация схемы теплоснабжения	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	60 000,00
4.	Промывка котлов (приобретение реагента)	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	50 000,00
5.	Приобретение соли для водоподготовки	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	50 000,00
6.	Замена затворов	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного теплоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	15 000,00
7.	Описание границ зон санитарной охраны скважин	676 0502 5100316130 540	Организация надежного водоснабжения населения	Подлежат перечислению поэтапно, предоплата 30%, окончательный расчет по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Району отчетной документации,	85 136,00
8.	Приобретение зап. частей для спелтехники	676 0502 5100316130 540	Организация надежного водоотведения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	98 400,00
ВСЕГО:					711 200,88

Заместитель главы Каслинского муниципального района В.В. Горобец
Глава Шабуровского сельского поселения А.В. Релин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10
к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Тюбукского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 18.01.2023 №27

г. Касли 27.11.2023 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича,

действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 18.01.2023 №27 (далее Соглашение от 18.01.2023 №27) следующие изменения:

1. Пункт 11 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«11. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 1304 558 (один миллион триста четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 56 копеек, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 18.01.2023 №27.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 18.01.2023 №27, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 18.01.2023 №27.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
М.П. _____ / В.В. Горобец

Глава
Тюбукского сельского поселения
М.П. _____ / Н.Н. Щербатых

Приложение 2 к соглашению от 18.01.2023 №27
В редакции доп. соглашения от 27.11.2023 №10

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Тюбукское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб	
	Наименование мероприятия	код по БК расходов				
1	2	3	4	5		
1.	Вознаграждение лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий	676 0502 5100316130 540		ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.	114 000,00	
2.	Приобретение топлива для спецтехники	676 0502 5100316130 540	Организация водоотведения населения	подлежат перечислению Поселению единовременно в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения.	100 000,00	
3.	Приобретение покрышек на бочку МЖТ-10	676 0502 5100316130 540		51 800,00		
4.	Разморозка водопровода			40 000,00		
5.	Проведение экспертизы проектно-сметной документации на организацию СЗ3 скважин			12 000,00		
6.	Ремонт скважины	676 0502 5100316130 540		61 437,30		
7.	Техническое присоединение к эл. сетям			48 577,46		
8.	Согласование проекта санитарно-защитных зон			38 500,00		
9.	Проведение обследования и оценки дальнейшей эксплуатации водогрейных котлов	676 0502 5100316130 540		Организация теплообеспечения населения	Перечисление аванса в размере 30% от суммы договора и окончательный расчет по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	160 000,00
ВСЕГО:					1304 558,56	

10	Приобретение топлива для спецтехники	676 0502 5100316130 540 251	Организация водоотведения населения	подлежат перечислению Поселению единовременно в течение 5 дней после подписания соглашения	100 000,00
11.	Технологическое присоединение к эл.сетям скважины	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного водоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	18 000,00
12.	Проведение лабораторного контроля качества воды	676 0502 5100316120 540 251			47 377,00
13.	Установка границ СЗ3	676 0502 5100316120 540 251			55 500,00
14.	Приобретение насоса	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного водоснабжения населения		46 000,00
15.	Приобретение трубы для ремонта водопровода	676 0502 5100316120 540 251	Организация надежного водоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	36 246,80
16.	Приобретение топлива для спецтехники	676 0502 5100316130 540 251	Организация надежного водоотведения населения	подлежат перечислению Поселению единовременно в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения.	100 000,00
17.	Оценка рыночной стоимости объекта теплообеспечения	676 0502 5100316130 540 251	Организация теплообеспечения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	30 000,00
18.	Приобретение насосного агрегата	676 0502 5100316130 540 251	Организация надежного водоснабжения населения	подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	45 120,00
19.	Приобретение топлива для спецтехники	676 0502 5100316130 540 251	Организация надежного водоотведения населения	подлежат перечислению Поселению единовременно в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения.	100 000,00
20	Приобретение топлива для спецтехники	676 0502 5100316130 540 251	Организация надежного водоотведения населения	подлежат перечислению Поселению единовременно в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения.	100 000,00
ВСЕГО:					1304 558,56

Заместитель главы Каслинского муниципального района
Глава Тюбукского сельского поселения

В.В. Горобец
Н.Н. Щербатых

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Вишневогорского городского поселения
И.В.Склярков
«27» ноября 2023 г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения аренды земельного участка:
- с кадастровым номером 74:09:000000:4948**

Подготовила:
Специалист отдела распоряжение и использование муниципального имущества
Заколяпина Е.П.

Касли 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Соглашение №6-2023 между администрацией Вишевогорского городского поселения и администрации Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (владения, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения)

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора [www.roseltorg.ru](https://roseltorg.ru)

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Вишевогорск, горнолыжная база «Вишневая»

Площадь: 23 960 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0000000:4948.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: для размещения трассы горнолыжной базы

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: 110 429 (сто десять тысяч четыреста двадцать девять) руб. 24 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 3 312 (три тысяч триста двенадцать) руб. 88 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 110 429 (сто десять тысяч четыреста двадцать девять) руб. 24 коп., НДС не облагается.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначения платежа: «Задаток за участие в аукционе _____ 20__ г. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, лот № _____»

Последний день оплаты задатка – 05 января 2023г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 30 ноября 2023 г. в 10:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 05 января 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 09 января 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоит из (Дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 11 января 2024 г. в 10.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/).

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала

приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией-матрицей обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона, установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принимающему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети («Интернет») на официальном сайте РФ www.forgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в

случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети (Интернет): www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Прилож

1) Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

2) Проект договора купли-продажи ение:

Заявка на участие в открытом электронном аукционе На право заключения договора земельного участка

Дата проведения аукциона «___» _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании доверенности _____ (далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиях, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя _____

(представителя заявителя) _____

Дата _____

и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора – индивидуального предпринимателя), и _____ (наименование юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (для арендатора – юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

Площадь кадастровый номер расположенный по адресу: с разрешенным использованием:

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок: (сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет

_____ (сумма цифрой)

_____ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной платы на следующие реквизиты:

«Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней»;

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.

4.4.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.11. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.12. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.15. В случае досрочного прекращения действия Договора

г. Касли «___» _____ 20__ года

Администрация Вишневогорского городского поселения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Склярова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава Вишневогорского городского поселения, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № _____

аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.18. Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в редакции, предусмотренной аукционной документацией.

4.4.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:
6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

М.П.

АРЕНДАТОР:

М.П.

Приложение 1
к Договору аренды земельного участка
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Касли «__» _____ 20__ г.

Администрация Вишневогорского городского поселения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), в лице главы Склярова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава Вишневогорского городского поселения, с одной стороны,

и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),
и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора – индивидуального предпринимателя),

и _____ (наименование юридического лица) в лице _____ действующего на основании _____ (для арендатора - юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли _____
с кадастровым номером _____

«Периодический сборник «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

площадью _____ кв. м,
находящийся: г. _____
разрешенное использование - _____.
Обременение/ограничение: _____.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

М.П.

Земельный участок принял:
АРЕНДАТОР:

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предоставлении земельных участков в собственность:

1) Земельный участок 74:09:0604001:771, местоположение: Челябинская обл., р-н. Каслинский, с. Щербаковка, ул. Надежды, №5, общей площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

2) Земельный участок 74:09:0909001:1068, местоположение: Челябинская обл., р-н. Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, 26, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, по понедельникам с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 30.11.2023

Дата окончания приема заявлений: 29.12.2023 до 13.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени

Р е ш е н и е Собрания депутатов Каслинского муниципального района шестого созыва Челябинской области от «28» ноября 2023г. №397 «О внесении изменений и дополнений в Бюджет Каслинского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 22.12.2022 №315»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Уставом Каслинского муниципального района, Положением о бюджетном процессе в Каслинском муниципальном районе,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в Бюджет Каслинского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 22.12.2022 № 315 (с изменениями от 02.02.2023 №326, 27.04.2023 №348, 30.05.2023 №355, 29.08.2023 №367).

2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР» изменения и дополнения, утвержденные в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области» (<http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Включить настоящее решение в регистр нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kaslisobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 28.11.2023

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 29.11.2023

Периодический сборник распространяется **бесплатно** на территории Каслинского муниципального района